

ADRIA d.d. u stečaju Zadar

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, broj: St-9/2015

Nadležni trgovački sud: Zadar, Stalna služba Šibenik
Poslovni broj spisa: St-9/2015
Stečajni dužnik: ADRIA d.d. u stečaju Zadar, Gaženička cesta 32
OIB: 87665769689

Pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba Šibenik (dalje: Sud), je u tijeku stečajni postupak otvoren Rješenjem br. 1 St-9/2015-12 od 24.2.2015. godine, te stečajni upravitelj sukladno Stečajnom zakonu (dalje: SZ) podnosi

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (O – 18)

I. Tijek stečajnog postupka

Sud je rješenjem St-9/2015-443 od 25.8.2021. razriješio starog i imenovao novog stečajnog upravitelja, koji su odmah stupili u kontakt radi primopredaje dužnosti, a zbog čega su odgođene javne dražbe radi prodaje nekretnina i pokretnina koje čine stečajnu masu, zakazane za 30.9.2021. godine.

Do dana pisanja ovog izvješća je održana jedna sjednica Odbora vjerovnika na kojoj su razmotrene aktualne teme vezane uz funkcioniranje stečajnog dužnika. Sjednice Odbora vjerovnika biti će sazivane prema potrebi, a provođenje potrebnih radnji u stečajnom postupku na način koji su odredili vjerovnici na izvještajnom ročištu, biti će nastavljeno.

Stečajni dužnik je uključen u više dugogodišnjih sudskih procesa, o čemu će stečajni upravitelj izvješćivati kroz buduća izvješća.

U tijeku je analiza računovodstvenih pozicija i utvrđivanje obaveza stečajnog dužnika obzirom da je od veljače 2015. do listopada 2019. bilo značajnih događaja sa kojima su svi sudionici upoznati, ali isti nisu dokumentacijski obrađeni.

Stečajnom upravitelju se javilo više interesenata za tijek i događaje u ovom stečajnom postupku, poput interesenata za kupnju imovine stečajnog dužnika, predstavnika Koordinacijskog odbora radnika Adria d.d. radi poslovnih pozicija koje je imao prednik stečajnog dužnika, zatim bivši zaposlenici zainteresirani za tijek pojedinih sudskih postupaka i tome slično. Stečajni upravitelj je od svih zatražio da dostave odgovarajuću dokumentaciju radi utvrđivanja položaja/uloge stečajnog dužnika u svakoj od tih situacija, a radi omogućavanja Odboru vjerovnika i skupštini vjerovnika da donesu adekvatne odluke.

ADRIA d.d. u stečaju Zadar

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, broj: St-9/2015

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se sastoji od nekretnina, pokretnina, potraživanja i novčanih sredstava.

IIa) Nekretnine

Nekretnine koje čine stečajnu masu u ovom stečajnom postupku se nalaze u Zadru i Drnišu, od čega se u Zadru nalaze na dvije adrese. Za potrebe ovog i budućih izvješća koristiti će se nazivi Imovina Gaženica za nekretnine koje se nalaze na adresi Zadru, Gaženička cesta 32, zatim Imovina - neplodna površina za nekretnine koje se nalaze na adresi u Zadru, ugao Ulice 84. gardijske bojne HV Termiti i Ulice Matije Škarice, te Imovina Drniš za nekretnine koje se nalaze u Drnišu.

Imovina Gaženica

Bivši tvornički krug stečajnog dužnika u Zadru, k.o. Zadar, ukupne površine 48.352 m², prema podacima ZKO Zadar, OS Zadar, se sastoji od:

- zk.ul. 9604, čkbr 8429/1, 8429/9, 8429/11,
- zk.ul. 9239, čkbr 8428/1,
- zk.ul. 9539, čkbr 8429/7, 8429/10,
- zk.ul. 10432, čkbr 8429/4,
- zk.ul. 9234, čkbr 8429/5, 8429/6,
- zk.ul. 14933, čkbr 8428/2, 8428/3 i
- zk.ul. 9688, čkbr 8429/8.

U teretovnicama zemljišnoknjižnih izvadaka su upisani tereti više vjerovnika, čije su tražbine utvrđene ranije u ovom stečajnom postupku.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka održano je više javnih dražbi na Sudu, a posljednja je trebala biti 30.9.2021., ali je odgođena zbog primopredaje dužnosti stečajnog upravitelja i biti će ponovo zakazana kad Sud o tome odluči.

Imovina Gaženica je devastirana, o čemu se u nastavku prilaže fotodokumentacija.



ADRIA d.d. u stečaju Zadar

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, broj: St-9/2015



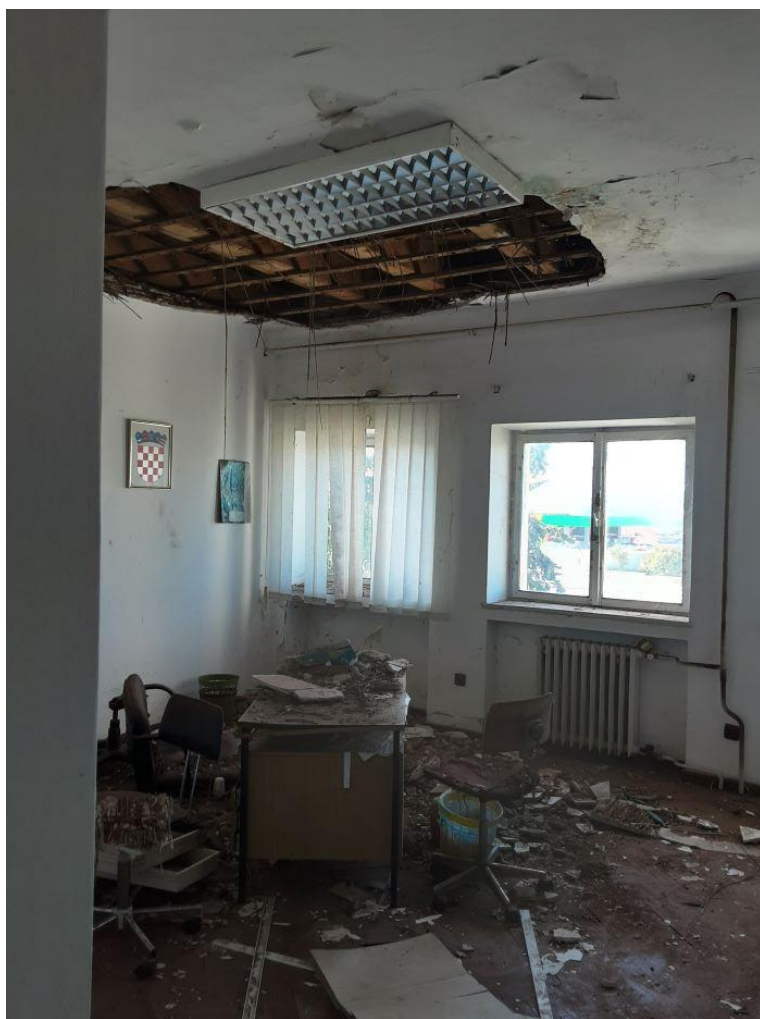
ADRIA d.d. u stečaju Zadar

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, broj: St-9/2015



ADRIA d.d. u stečaju Zadar

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, broj: St-9/2015



ADRIA d.d. u stečaju Zadar

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, broj: St-9/2015

Imovina - neplodna površina

Ova imovina je prodana putem elektroničke javne dražbe pri FINAi i Sud je 27.10.2021. donio rješenje o dosudi St-9/2015-452, a stečajni upravitelj će o daljnjim postupanjima vezano uz ovu imovinu izvješćivati kroz buduća izvješća.

Imovina Drniš

Bivša pršutana u Drnišu, k.o. Drniš, se prema podacima ZKO Drniš, OS Šibenik, sastoji od čkrb 1038/2, 1040/3, 1042/3, 1043/3, sve zkul 3434, ukupne površine 8.424 m².

I za ovu imovinu je održano više javnih dražbi, zadnja zakazana za 30.9.2021. je također odgođena i biti će ponovo zakazana kad Sud o tome odluči.

Imovina Drniš je devastirana, o čemu se u nastavku prilaže foto dokumentacija.



ADRIA d.d. u stečaju Zadar

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, broj: St-9/2015



IIb) Pokretnine

Pokretnine se u naravi sastoje od opreme, hladnjača, kompresora, agregata, vaga, tokarskih strojeva, glodalica, a sve specificirano u prijedlogu prodaje opreme za 11. dražbu (2.6.2021.), odnosno u Zaključku St-9/2015-431 i ispravku St-9/2015-439.

IIc) Sredstva na računu

Stečajni dužnik raspolaže sa novčanim sredstvima u iznosu 199.836,68 kn.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

U nastavku stečajnog postupka stečajni upravitelj će uz odobrenje Odbora vjerovnika poduzimati radnje u cilju identifikacije imovine, te što bržeg unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, a radi skupnog namirenja vjerovnika i zaključenja stečajnog postupka.

Nastavno na sve izneseno, a posebice ako se uzmu u obzir aktualni događaji u ovom stečajnom postupku, stečajni upravitelj predlaže Sudu sazivanje skupštine vjerovnika što je moguće prije sa slijedećim dnevnim redom:

1. razmatranje postupka unovčenja preostale imovine stečajnog dužnika i donošenje potrebnih odluka o daljnjim postupanjima,
2. diskusija o pozicijama stečajnog dužnika u predloženim situacijama i donošenje potrebnih odluka o daljnjim postupanjima,
3. razno.

Predloženi dnevni red je podložen izmjenama/dopunama.

ADRIA d.d. u stečaju Zadar
Dražen Vidman, stečajni upravitelj